

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica) UTR 1

nume	suprafata	%
------	-----------	---

zona pentru locuinte si functiuni complementare	668 m ²	60%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	448 m ²	40%
1117 m ²		

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica) UTR 2

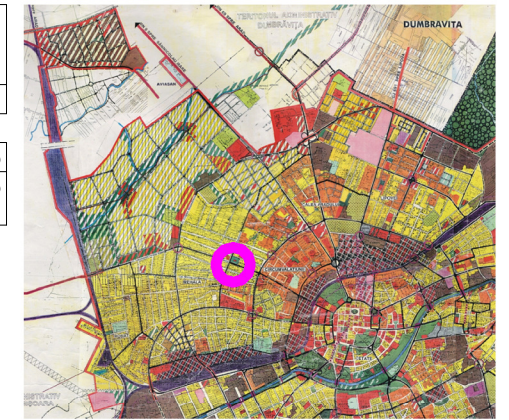
nume	suprafata	%
------	-----------	---

zona pentru locuinte si functiuni complementare	547 m ²	40%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	815 m ²	60%
1362 m ²		

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)

nume	suprafata	%
------	-----------	---

zona pentru locuinte si functiuni complementare	1216 m ²	49%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1263 m ²	51%
2479 m ²		



PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim S+P+6E
zona verde minim 25%
inaltime maxima 23-29m

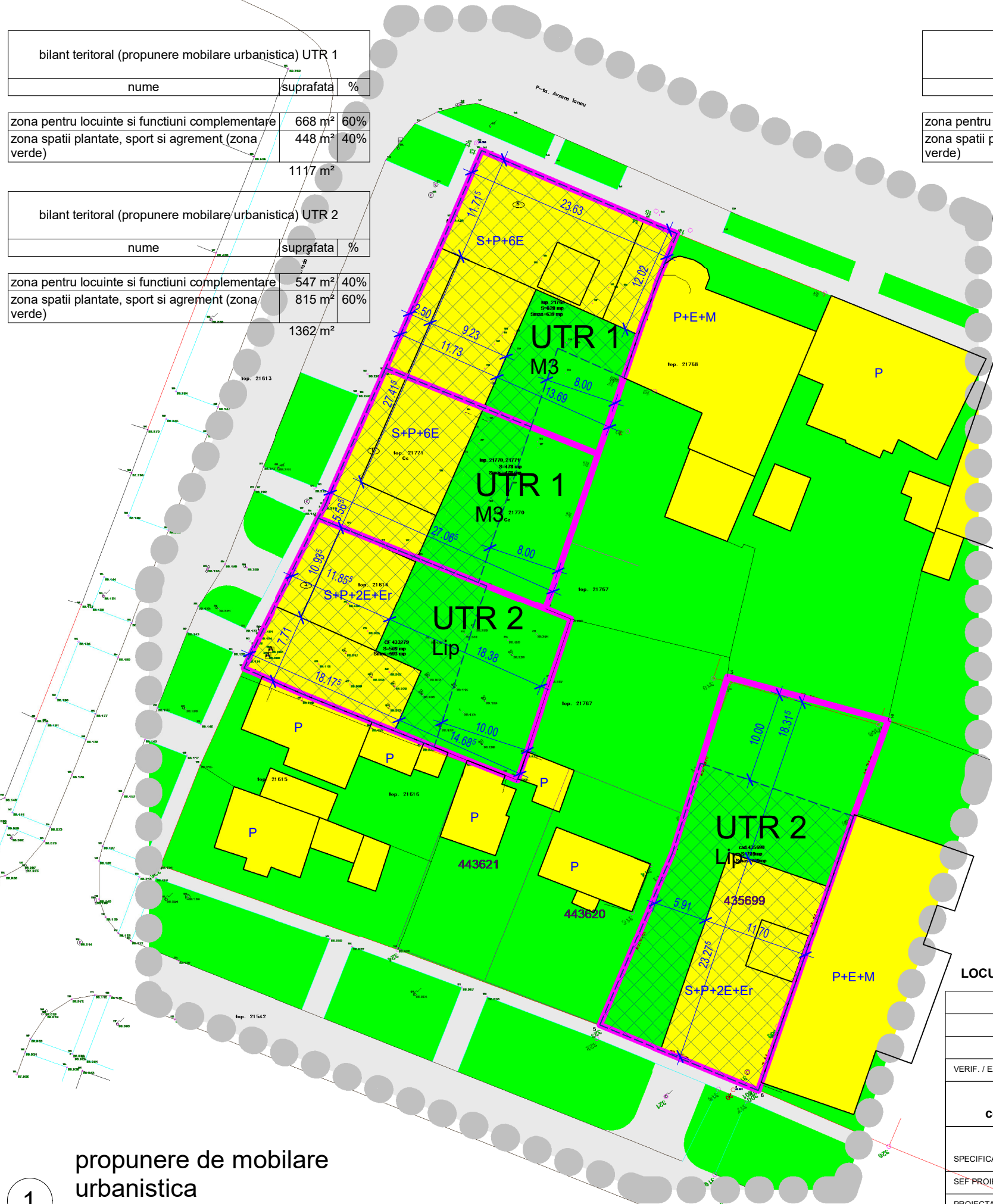
UTR2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim S+P+2E+Er
zona verde minim 25%
inaltime maxima 12-19m

- limita zona studiata
 - limita plan urbanistic zonal
 - zona implantare cladiri
- NOTA: constructiile subterane pot ocupa intraga suprafata a terenului

Suprafata construita desfasurata

Name	Area	%
comercial	776.36 m ²	10%
locuire	4348.52 m ²	54%
parcare	2179.67 m ²	27%
parte comuna	738.16 m ²	9%
8042.70 m ²		100%

1
propunere de mobilare urbanistica
1 : 500



2
plan subsol
1 : 1000



parcari auto
80

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioacan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
				FAZA PUZ
				PL. NR. U106